

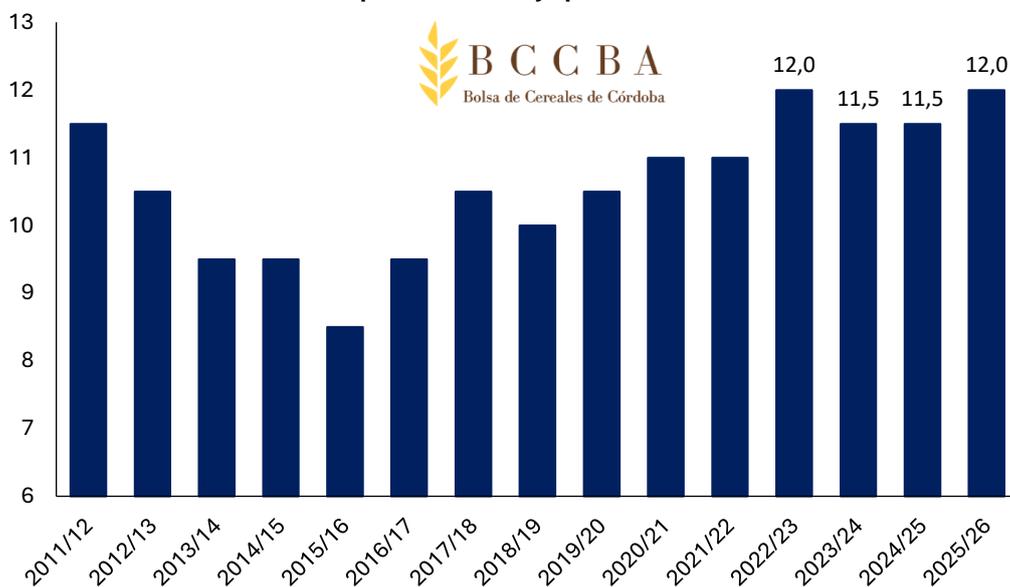
Segundo relevamiento de arrendamientos agrícolas en Córdoba para la campaña 2025/26

31 DE JULIO DE 2025

Respecto al segundo relevamiento de la Bolsa de Cereales de Córdoba, los arrendamientos agrícolas para la provincia se ubicarían en 12 quintales de soja por hectárea, en promedio, para la campaña 2025/26, aumentando medio quintal respecto a los dos últimos ciclos, e igualando el valor obtenido en la campaña 2022/23. Evaluando los quintales al precio del mes de cosecha, el costo promedio rondaría los USD 338 por hectárea, el segundo valor más bajo de los últimos seis periodos.

Desde el Departamento de Información Agronómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba (DIA-BCCBA), en julio, se ha llevado a cabo la segunda encuesta respecto a los arrendamientos agrícolas de la provincia de Córdoba para la campaña 2025/26. En la misma se estimó que el arrendamiento provincial se posicionaría en 12 quintales de soja por hectárea, medio quintal por encima del valor de las últimas dos campañas y la misma cantidad que la experimentada en la campaña 2022/23, posicionándose como los más altos de la serie.

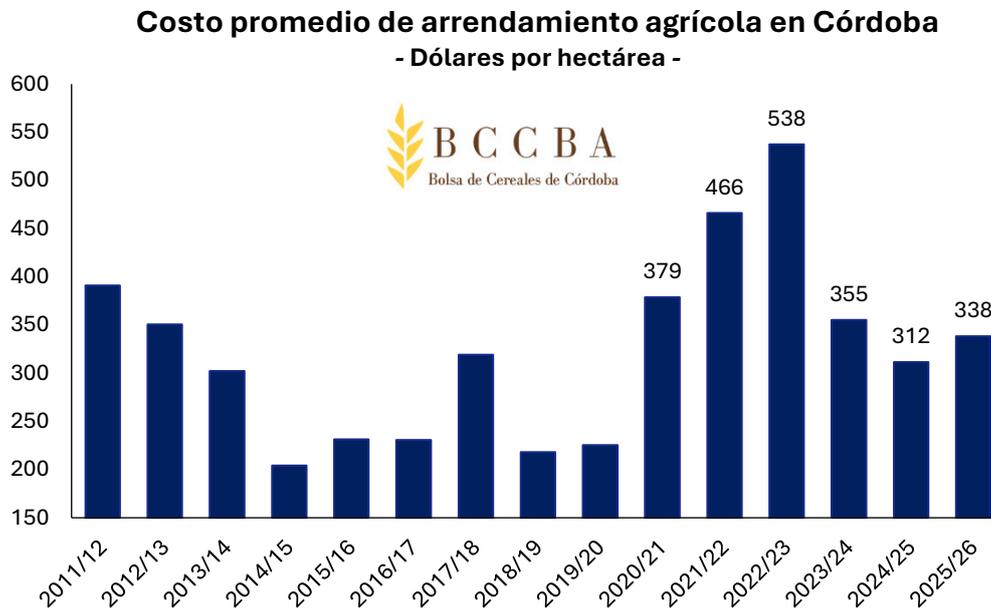
Costo promedio de arrendamiento agrícola en Córdoba
- quintales de soja por hectárea -



Fuente: DE-BCCBA en base a datos propios

En el siguiente gráfico, se presenta la evolución de los arrendamientos valuados al precio disponible promedio de la soja al mes de cosecha (mayo). Con un precio de la soja que rondaría los USD 28,2 por quintal, según la cotización de A3 Mercados para el mes de mayo de 2026, el costo del arrendamiento rondaría los USD 338 por hectárea, USD 27 por hectárea más que el

valor de la campaña 2024/25. Esta cifra se ubicaría como la segunda más baja de los últimos seis ciclos.

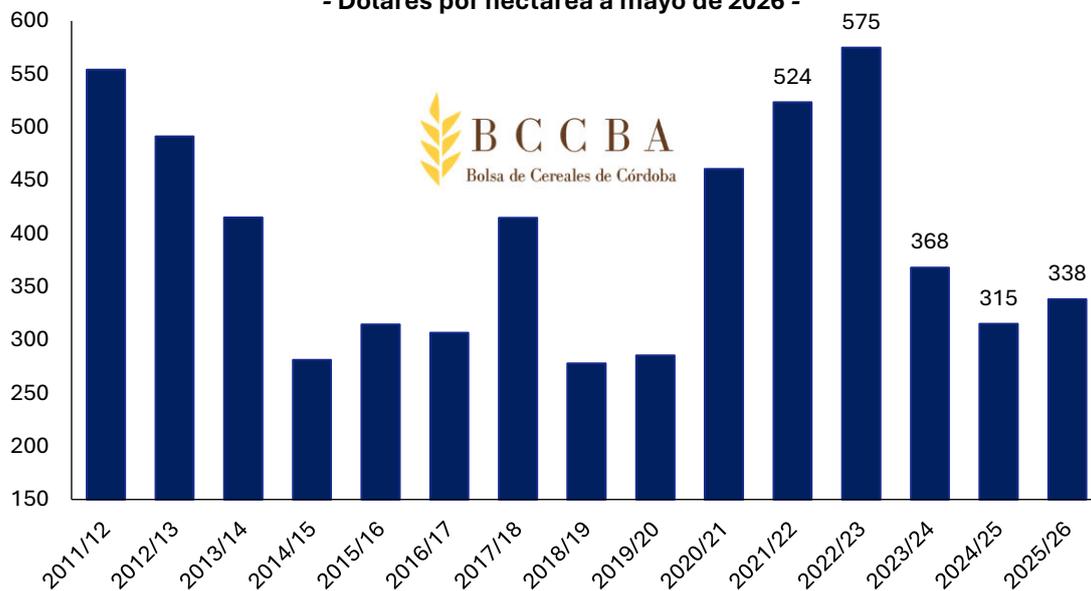


Fuente: DE- BCCBA en base a datos propios y A3

Al considerar la inflación, es decir, el incremento sostenido de precios a lo largo del tiempo, la campaña 2025/26 registraría un aumento en sus costos de USD 23 por hectárea respecto de la campaña anterior. Sin embargo, dicho valor se encuentra considerablemente por debajo de lo afrontado en la campaña 2022/23, cuyo costo ascendió a USD 538 por hectárea a valores de hoy. Para realizar los cálculos, se tomó como referencia mayo 2026, es decir, llevando todos los valores de la serie al mismo poder adquisitivo de ese mes.

Costo promedio de arrendamiento agrícola en Córdoba en términos reales

- Dólares por hectárea a mayo de 2026 -



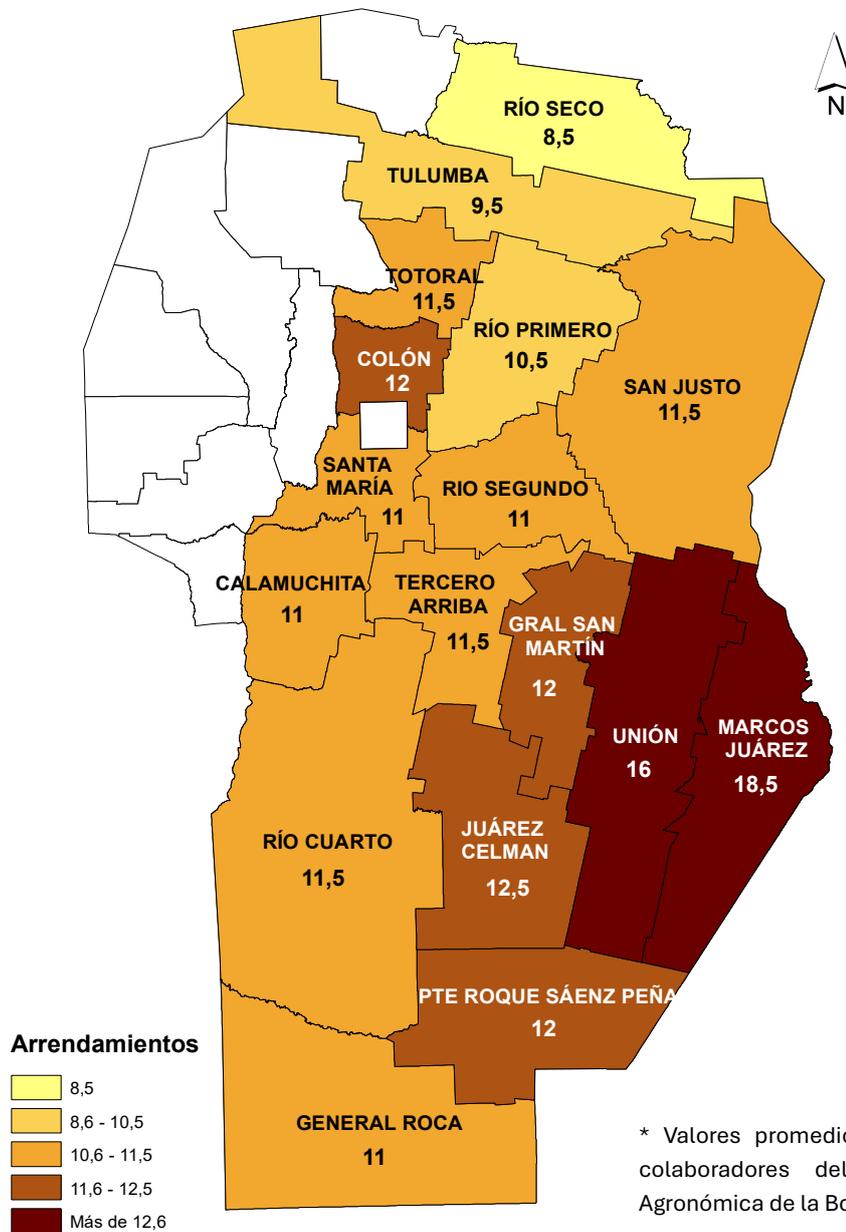
Fuente: DE- BCCBA en base a datos propios y A3

Arrendamiento agrícola por departamento

Analizando los datos por departamento en el mapa, se observa que los colores más oscuros se corresponden a las zonas con mayores arrendamientos en quintales de soja, mientras que los colores más claros representan valores más bajos.

Realizando una comparación con los valores de la campaña precedente, ocho departamentos presentaron un incremento en sus arrendamientos, cuatro disminuyeron sus requerimientos y cinco mantuvieron la misma cantidad. Se destaca Calamuchita con el mayor incremento (10%), mientras que Río Seco la mayor caída (-5,6%).

**Arrendamiento agrícola promedio por departamento
Campaña 2025/26
-En quintales de soja por hectárea-**



* Valores promedios que surgen del relevamiento a colaboradores del Departamento de Información Agronómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

En la tabla N°1 se presenta el valor promedio de los arrendamientos por departamento (columna qq/ha), el valor mínimo de arrendamiento (columna MIN), la cantidad máxima de quintales solicitados (columna MAX) y la columna rango que corresponde a la diferencia entre el valor máximo y el mínimo, siendo útil para analizar la dispersión de datos, donde un mayor rango indica mayor dispersión y viceversa.

Se destaca que, Marcos Juárez y Unión son los departamentos con los arrendamientos más altos, 18,5 qq/ha y 16 qq/ha respectivamente, mientras que Río Seco y Tulumba los que presentan los menores valores, correspondientes a 8,5 qq/ha y 9,5 qq/ha.

En cuanto a la dispersión de datos (rango) el departamento Unión presenta la mayor variabilidad, con una diferencia de ocho quintales por hectárea, siendo 12 qq/ha el mínimo arrendamiento y 20 qq/ha el máximo.

Tabla N°1: Arrendamiento departamental en la provincia de Córdoba en qq/ha de soja, campaña 2025/26

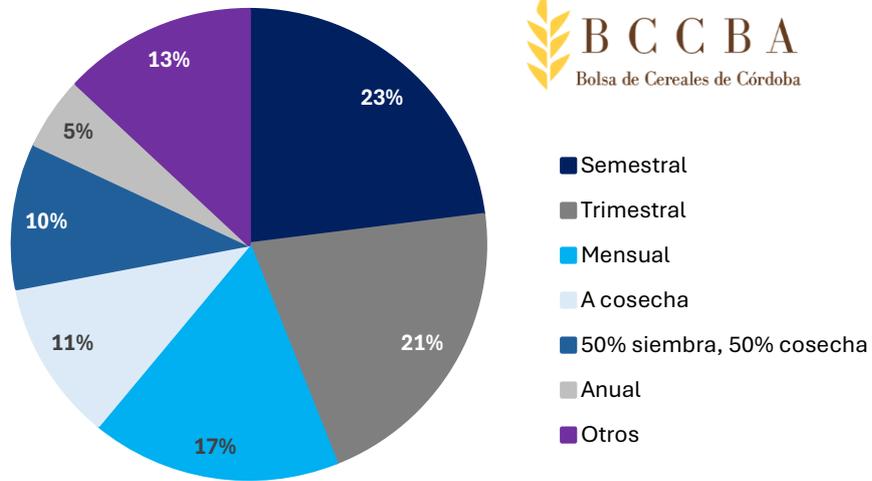
DEPARTAMENTO	qq/ha	MIN	MAX	RANGO
Calamuchita	11,0	11	11	0
Colón	12,0	10	14	4
General Roca	11,0	9	13	4
Gral. San Martín	12,0	9	15	6
Juárez Celman	12,5	11	14	3
Marcos Juárez	18,5	16	21	5
Pte. Roque Sáenz Peña	12,0	9	13	4
Río Cuarto	11,5	10	12,5	2,5
Río Primero	10,5	8	13	5
Río Seco	8,5	5	10	5
Río Segundo	11,0	10	12	2
San Justo	11,5	10	15	5
Santa María	11,0	10	12	2
Tercero Arriba	11,5	10	13	3
Totoral	11,5	9	15	6
Tulumba	9,5	9	10	1
Unión	16,0	12	20	8
PROMEDIO PROVINCIAL	12,0	5	21	16

Fuente: BCCBA en base a datos propios

Modalidades de pago

En cuanto a la modalidad de pago de los arrendamientos, se estimó que el 23% de los pagos se realizan de manera semestral, según lo informado en las encuestas, seguido por la forma trimestral con el 21% del total, mientras que el tercer lugar lo ocupa el pago mensual (17%). Con el 11% se posiciona la modalidad pago a cosecha, mientras que el 10% elige pagar 50% a la siembra y el restante porcentaje a cosecha. Finalmente, el 6% escoge el tipo de retribución anual. La categoría otros, que representa un 14%, incluye pagos del tipo adelantado, cuatrimestral, a disposición del arrendador, a porcentaje, entre otros.

Modalidad de pago de los arrendamientos en Córdoba



- Semestral
- Trimestral
- Mensual
- A cosecha
- 50% siembra, 50% cosecha
- Anual
- Otros

Fuente: DE-BCCBA en base a datos propios

Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA BCCBA



CONSULTAS

economia@bccba.org.ar | +54 351 4229637 - 4253716 Int. 140

www.bccba.org.ar