

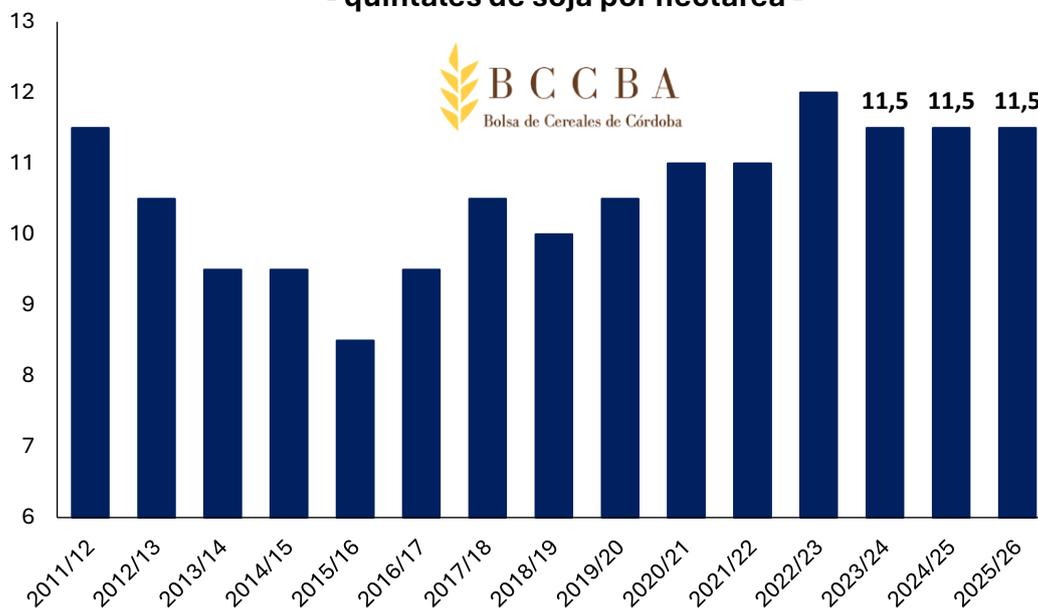
Primer relevamiento de arrendamientos agrícolas en Córdoba para la campaña 2025/26

29 DE MAYO

Conforme al primer relevamiento de la Bolsa de Cereales de Córdoba, los arrendamientos agrícolas para Córdoba se ubicarían en 11,5 quintales de soja por hectárea, en promedio, para la campaña 2025/26, manteniéndose respecto al ciclo previo. Evaluando los quintales al precio del mes de cosecha, el costo promedio rondaría los USD 328 por hectárea, el valor más bajo de las últimas seis campañas. A nivel departamental, Río Seco experimentó la mayor baja interanual de arrendamientos (-11%), mientras que Colón y General San Martín la mayor suba (8,7% cada uno). Por su parte, la modalidad de pago más utilizada según lo relevado es la semestral, seguida por la mensual y trimestral.

De acuerdo con la primera encuesta realizada en el mes de mayo a los colaboradores del Departamento de Información Agronómica (DIA) de la Bolsa de Cereales de Córdoba, por tercer año consecutivo los arrendamientos agrícolas en Córdoba se mantienen en 11,5 quintales de soja por hectárea, en promedio, para la campaña 2025/26.

**Costo promedio de arrendamiento agrícola en Córdoba
- quintales de soja por hectárea -**

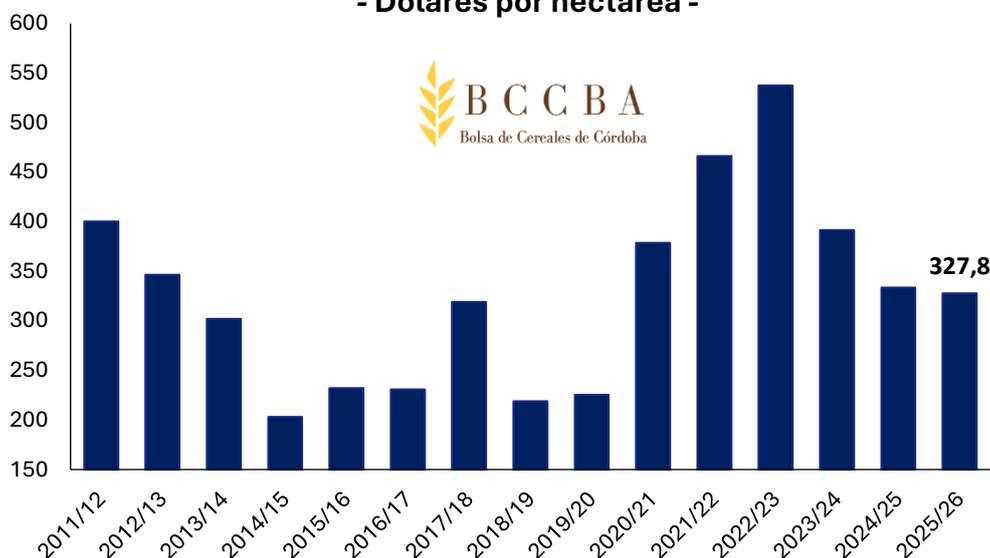


Fuente: BCCBA en base a datos propios

Al valuar los quintales de soja por hectárea al precio de la oleaginosa en el mes de cosecha, es decir mayo de 2026, se obtiene como resultado el valor en dólares por hectárea para el arrendamiento agrícola de la campaña 2025/26. Con un precio que rondaría los USD 28,5 por quintal de soja, según la cotización en A3 Mercados, el costo del alquiler agrícola es de USD 327,8

por hectárea. Esta cifra se ubica como el valor más bajo desde la campaña 2019/20, y un 2% por debajo del experimentado en la campaña pasada.

Costo promedio de arrendamiento agrícola en Córdoba - Dólares por hectárea -



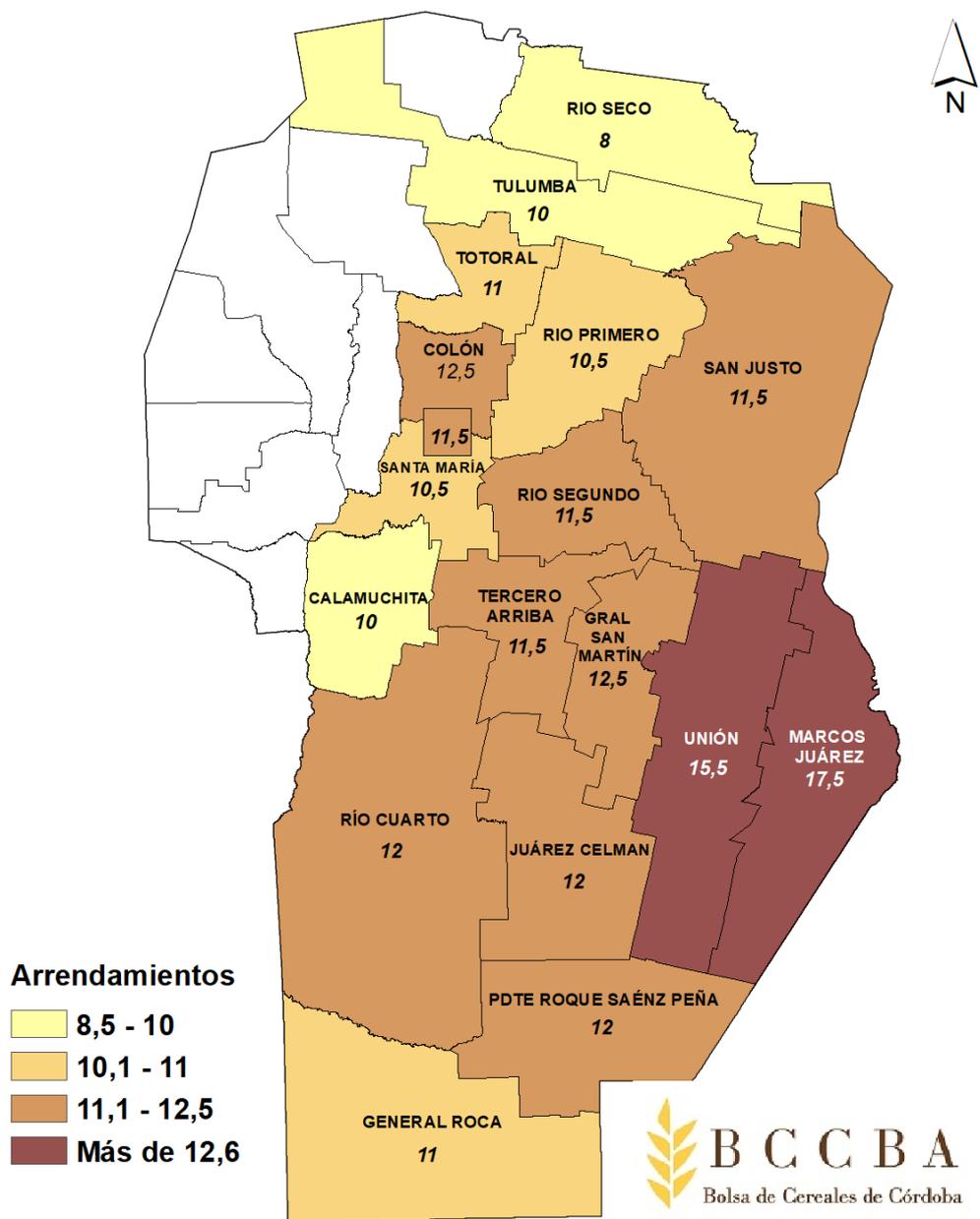
Fuente: BCCBA en base a datos propios y A3

Arrendamiento agrícola por departamento

Si se realiza el análisis a nivel departamental, en el siguiente mapa, se puede observar que los colores más oscuros se corresponden a las zonas con mayores arrendamientos en quintales de soja, mientras que los colores más claros representan valores más bajos.

Comparado con los arrendamientos experimentados en la campaña 2024/25, seis departamentos presentaron un aumento en los quintales solicitados, entre ellos Colón y General San Martín (+8,7% cada uno), Río Segundo y Tercero Arriba (+4,5% cada uno), Río Cuarto (+4,3%) y Unión (+3,3%). Mientras que, cuatro departamentos experimentaron una caída en el número solicitado, como Río seco (-11%), General Roca y Totoral (-4,3% cada uno) y Marcos Juárez (-2,8%). Los restantes siete departamentos mantuvieron su valor promedio respecto al ciclo pasado.

Arrendamiento agrícola promedio por departamento Campaña 2025/26 -En quintales de soja por hectárea-



Valores promedios que surgen del relevamiento a colaboradores del Departamento de Información Agronómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

Sumado a lo anterior, en la tabla N°1, se presenta a nivel departamental el valor máximo y mínimo de quintales de soja solicitados. Además, el rango, que corresponde a la diferencia entre el valor máximo y el mínimo, y sirve como referencia para visualizar la dispersión de datos, donde un mayor rango indica mayor dispersión y viceversa.

Los departamentos Marcos Juárez y Unión presentan los valores más altos de arrendamientos para la campaña, con 17,5 qq/ha y 15,5 qq/ha respectivamente. Por su parte, Río Seco (8 qq/ha), Calamuchita y Tulumba (10 qq/ha cada uno), lo más bajos.

Con relación al rango, el departamento de Marcos Juárez fue el que exhibió mayor dispersión en los datos, con una variación de 7 quintales, presentando un arrendamiento mínimo de 13 qq/ha y un máximo de 20 qq/ha.

Tabla N°1: Arrendamiento departamental en la provincia de Córdoba en qq/ha de soja, campaña 2025/26

DEPARTAMENTO	2025/26	MIN	MAX	RANGO
Calamuchita	10,0	10	10	0
Capital	11,5	11	12	1
Colón	12,5	10	14	4
General Roca	11,0	10	13	3
Gral. San Martín	12,5	10	15	5
Juárez Celman	12,0	10	15	5
Marcos Juárez	17,5	13	20	7
Pte. Roque Sáenz Peña	12,0	9,5	15	5,5
Río Cuarto	12,0	10	14	4
Río Primero	10,5	8	14	6
Río Seco	8,0	6	10	4
Río Segundo	11,5	9	15	6
San Justo	11,5	9	15	6
Santa María	10,5	10	11	1
Tercero Arriba	11,5	10	15	5
Totoral	11,0	10	12	2
Tulumba	10,0	10	10	0
Unión	15,5	12	18	6
PROMEDIO PROVINCIAL	11,5	6	20	14

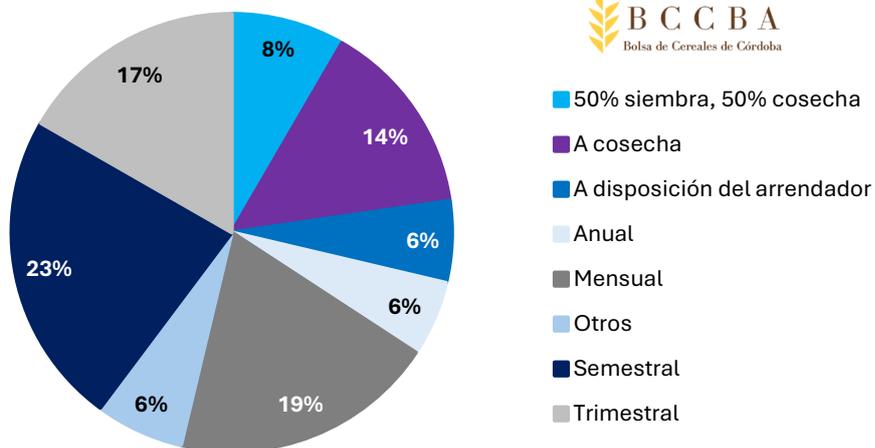
Fuente: BCCBA en base a datos propios

Modalidad de pago

En cuanto a las modalidades en que se realiza el pago de los arrendamientos, una vez que se ha fijado por contrato los quintales de soja, se ubica en primer lugar la forma semestral con el 23% de participación, seguido por el tipo mensual con el 19% y trimestral con el 17%. En cuarto lugar, con el 14% del total, se ubica la modalidad de pago a cosecha mientras que en quinto puesto se situó con el 8% la variante 50% del pago a siembra y el restante 50% a cosecha. El último puesto

lo comparten tres categorías, cada una con el 6%, correspondiente a la forma anual, a disposición del arrendador y otras, en las que se han informado del tipo pago adelantado, bimestral, cuatrimestral y post cosecha.

Modalidad de pago de los arrendamientos en Córdoba



Fuente: BCCBA en base a estimaciones propias

Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA BCCBA



CONSULTAS

economia@bccba.org.ar | +54 351 4229637 - 4253716 Int. 140

www.bccba.org.ar